



# PERUMAHAN BERSUBSIDI DI LOKASI STRATEGIS



Hanya 7 menit  
ke pusat Kota Majalengka



Dekat dengan  
Pasar Kadipaten dan Pasar Cigasong



Dekat dengan  
Jalan Provinsi Majalengka



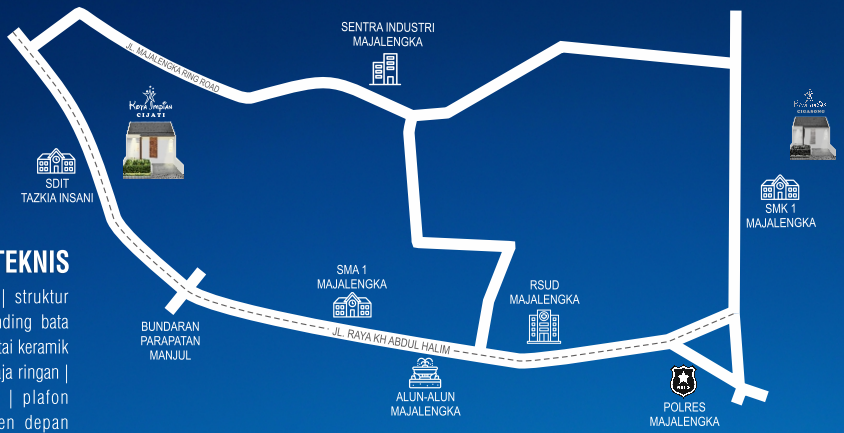
Dekat dengan  
Universitas Majalengka 2



Hanya 30 menit  
ke Gerbang Bandara Kertajati

**PROMO**  
**DISKON DP**  
**DP ~~1JUTA~~ 200RB**  
**— TERIMA KUNCI —**

**GRATIS** Pajak BPHTB, Biaya notaris, Biaya proses KPR



## SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi batu belah | struktur beton bertulang | dinding bata merah aci dan cat | lantai keramik 30x30 | rangka atap baja ringan | atap genteng beton | plafon gypsum/GRC | kusen depan aluminium | kusen dalam kayu | daun pintu depan fabrikasi | daun pintu dalam/belakang multiplek | kamar mandi closet jongkok | air bersih | listrik 900watt



## PERSYARATAN

1. FC KTP suami istri (4x), pas photo (1x).
2. FC kartu keluarga (3x), FC surat nikah (3x).
3. FC tabungan dua bulan terakhir.
4. Slip gaji 3 bulan terakhir.
5. Surat keterangan kerja.
6. FC NPWP dan SPT terakhir.
7. Surat keterangan belum punya rumah.

TIPE

30/72

## KETENTUAN

1. Tanda jadi/booking fee ~~Rp 1.000.000,-~~ Rp 200.000,-
2. Biaya sudah termasuk IMB, listrik, air bersih, balik nama sertifikat.
3. Biaya sudah termasuk biaya notaris, proses KPR, BPHTB (pajak).
4. Angsuran dapat berubah menurut persyaratan Bank.
5. Pembayaran DP dianggap resmi dan sah jika dilakukan melalui rekening resmi perusahaan yaitu BSI - 7231583477 a.n. PT. GENERASI OPTIMIS PROPERTY.



## SIMULASI KPR

LUAS		HARGA	ASUMSI ANGSURAN		
BANGUNAN	TANAH		20 THN	15 THN	10 THN
30m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>	166.000.000	1.041.857	1.248.631	1.675.063

