

TIPE  
**30/72**



*\*Gambar sebagai ilustrasi*



Hanya 7 menit ke  
jalan penghubung Garut-Tasikmalaya



Hanya 5.4 km ke  
Pasar Cikurubuk



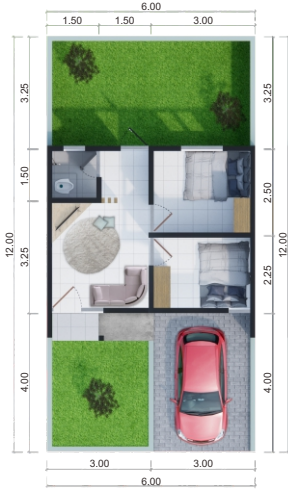
1 menit ke SDN 1 Karikil  
4 menit ke SMAN 10 Tasikmalaya  
7 menit ke SMPN 14 Tasikmalaya

# DP 1 JUTA

— **ALL IN** —

**GRATIS** Pajak BPHTB, Biaya notaris, Biaya proses KPR

# TIPE 30/72



\*Gambar sebagai ilustrasi

## SPEKIFIKASI TEKNIS

Pondasi batu belah | struktur beton bertulang | dinding bata merah aci dan cat | lantai keramik 30x30 | rangka atap baja ringan | atap genteng beton | plafon gypsum/GRC | kusen depan aluminium | kusen dalam kayu | daun pintu depan fabrikasi | daun pintu dalam/belakang multiplek | kamar mandi closet jongkok | air bersih | listrik 900 watt

## SIMULASI KPR

TYPE	LUAS		HARGA	ASUMSI ANGSURAN		
	BANGUNAN	TANAH		20 THN	15 THN	10 THN
30/72	30 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	162.000.000	1.045.158	1.254.859	1.686.794

### PERSYARATAN

1. FC KTP (4x), pas photo (1x).
2. FC Kartu Keluarga (3x).
3. Surat Keterangan Belum Punya Rumah.
4. Rekening koran 3 bulan terakhir.
5. Slip gaji/neraca laba rugi 3 bulan terakhir.
6. Surat Keterangan Kerja/Surat Keterangan Usaha.
7. FC NPWP dan SPT terakhir.
8. FC surat nikah (3x)/Surat Keterangan Belum Menikah.

### KETENTUAN

1. DP/Uang muka Rp 1.000.000,-
2. Biaya sudah termasuk IMB, listrik, air bersih, balik nama sertifikat.
3. Biaya sudah termasuk biaya notaris, proses KPR, BPHTB (pajak).
4. Angsuran dapat berubah menurut persyaratan bank.
5. Pembayaran DP dianggap resmi dan sah jika dilakukan melalui rekening resmi perusahaan yaitu:

**BSI - 7194029661**

a.n. PT. OPTIMIS PROPERTY BERKAH.



**GOOGLE MAPS:**  
**Kota Impian Mangkubumi**

Kel. Karikil, Kec. Mangkubumi, Kota Tasikmalaya



**KONSULTAN PROPERTI**