

LOKASI PERUMAHAN

Trunamanggala, Kecamatan Cimalaka, Sumedang



KOTA IMPIAN
TRUNAMANGGALA

DP 100RB ALL IN

— GRATIS Pajak BPHTB, Biaya notaris, Biaya proses KPR —

www.kotaimpian.com [kotaimpian_trunamanggala](https://www.instagram.com/kotaimpian_trunamanggala)



PT. MAESTRO PAMATRI NAGRI

TIPE 30/66



Lokasi perumahan yang strategis dan dekat dengan akses ke kota



2,5 Km ke Tempat Wisata Mata Air Cikandung



Hanya 5 menit ke Warung Pengkolan Jati



Hanya 3,5 Km ke Gerbang Tol Cimalaka dan hanya 5 Km ke Gerbang Tol Cismudawu



SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi batu belah | struktur beton bertulang | dinding bata merah aci dan cat | lantai keramik 30x30 | rangka atap baja ringan | atap genteng beton | plafon gypsum/GRC | kusen depan aluminium | kusen dalam kayu | daun pintu depan fabrikasi | daun pintu dalam/belakang multiplek | kamar mandi closet jongkok | air bersih | listrik 900watt

PERSYARATAN

1. FC KTP suami istri (4x), pas photo (1x).
2. FC kartu keluarga (3x), FC surat nikah (3x).
3. FC tabungan dua bulan terakhir.
4. Slip gaji 3 bulan terakhir.
5. Surat keterangan kerja.
6. FC NPWP dan SPT terakhir.
7. Surat keterangan belum punya rumah.

KETENTUAN

1. Tanda jadi/booking fee Rp 100.000,-
2. Biaya sudah termasuk IMB, listrik, air bersih, balik nama sertifikat.
3. Biaya sudah termasuk biaya notaris, proses KPR, BPHTB (pajak).
4. Angsuran dapat berubah menurut persyaratan Bank.
5. Pembayaran DP dianggap resmi dan sah jika dilakukan melalui rekening resmi perusahaan yaitu BSI - 7235553467 a.n. PT. MAESTRO PAMATRI NAGRI.

SIMULASI KPR

TYPE	LUAS		HARGA	ASUMSI ANGSURAN		
	BANGUNAN	TANAH		20 THN	15 THN	10 THN
30/72	30m ²	72m ²	166.000.000	1.055.929	1.265.270	1.697.048



KONSULTAN PROPERTI

